

LIKETOIMINNAN KAUPPAKIRJA

PIRKANMAAN HYVINVOINTIALUE

Myyjänä

ja

TUOMI LOGISTIIKKA OY

Ostajana

välillä

[•].[•].2022

SISÄLLYSLUETTELO

Tausta ja tarkoitus	4
Kaupan kohde	5
1.1 Käyttö- ja vaihto-omaisuus	5
1.2 Sopimukset	5
1.3 Immateriaalioikeudet.....	6
1.4 Keskeneräiset tilaukset ja myyntisaamiset	6
1.5 Luvat ja lisenssit	6
1.6 Siirtyvät velat ja vastuut	6
1.7 Rekisterit ja muu tietoineisto.....	7
Henkilöstö.....	7
Kaupan täytäntöönpano	8
Täytäntöönpanopäivä	8
Toimenpiteet Allekirjoituspäivän ja Täytäntöönpanopäivän välillä.....	8
Kauppahinta ja sen maksaminen	8
Kauppahinta.....	8
Kauppahinnan maksaminen	8
Omistusoikeuden, hallintaoikeuden ja vaaranvastuun siirtyminen.....	8
Myyjän JA OSTAJAN vakuutukset	9
1 Tulojen ja kulujen jako.....	9
Muut ehdot.....	9
Ilmoitukset.....	9
Koko sopimus.....	10
Osittainen pätemättömyys	10
Muutokset.....	10
Sopimuksen siirto.....	10
Verot.....	10
Sovellettava laki ja erimielisyydet	10
Sopimuskappaleet	11

Liite 0 **1.1** **Käyttö- ja vaihto-omaisuus**

Liite 0 **1.2** **Sopimukset**

Liite Virhe. Viitteen läh-
dettä ei löytynyt. **Henkilöstö**

Tämä liiketoiminnan kauppakirja ("**Kauppakirja**") on solmittu [•].[•].2022 ("**Allekirjoituspäivä**") seuraavien osapuolten välillä:

- (1) Pirkanmaan hyvinvointialue (Y-tunnus 3221308-6) jonka rekisteröity postiosoite on PL 272, 33101 Tampere ("**Myyjä**" ja **Pirkanmaan hyvinvointialue**)

Myyjän yhteyshenkilö sopimusasioissa:

[asema, nimi]

[sähköpostiosoite]

[puhelinnumero]

- (2) Tuomi Logistiikka Oy (Y-tunnus [2722581-6), jonka rekisteröity postiosoite on Särkijärvenkatu, 33840 Tampere ("**Ostaja**" ja "**Yhtiö**").

Ostajan yhteyshenkilö sopimusasioissa:

[asema, nimi]

[sähköpostiosoite]

[puhelinnumero]

Myyjä ja Ostaja erikseen "**Osapuoli**" ja yhdessä "**Osapuolet**".

TAUSTA JA TARKOITUS

- (A) Pirkanmaan kuntien sosiaali- ja terveystoimen, pelastustoimen ja sairaanhoitopiirin palvelut siirtyvät Pirkanmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 klo 00:00 alkaen sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021, "**voimaanpanolaki**") nojalla.

Pirkanmaan kunnilta siirtyy Pirkanmaan hyvinvointialueelle myös tukipalveluiden tuottamiseen liittyvää irtaimistoa, hallintaa ja käyttöä koskevia oikeuksia sekä immateriaalioikeuksia ja lupia. Lisäksi Pirkanmaan kunnilta siirtyy voimaanpanolain nojalla Pirkanmaan hyvinvointialueelle tukipalveluita hoitava henkilöstö, jos tehtävää hoitavan henkilöstön tehtävistä vähintään puolet koskee sote-järjestelmätehtävien tukitehtäviä. Palvelujen jatkuvuuden turvaaminen vuoden vaihteessa edellyttää siirtyvän henkilöstön osallistumista jossain määrin hyvinvointialueen tukipalvelutoiminnan käynnistämiseen ennen täytäntöönpanoa. Voimaanpanolain 13 §:n nojalla hyvinvointialueella on oikeus salassapitosäännösten estämättä saada ennen uudistuksen täytäntöönpanoa luovuttavilta organisaatioilta hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelun edellyttämät välttämättömät tiedot, kuten tiedot hyvinvointialueen palvelukseen siirtyvästä henkilöstöstä, siirtyvien tehtävien ja palvelujen asiakkaista sekä siirtyviin tehtäviin liittyvät taloustiedot. Tämän sopimuksen mukaisia siirtyviä toimintoja koskevat tiedot perustuvat luovuttavilta organisaatioilta saatuihin tietoihin eikä hyvinvointialue ole harjoittanut itse siirtyviä toimintoja.

- (B) Hyvinvointialueesta annetun lain 10 §:n mukaan hyvinvointialueen tulee varmistaa, että sen järjestämisvastuulle kuuluvia palveluja tuottavalla palveluntuottajalla on riittävät ammatilliset, toiminnalliset ja taloudelliset edellytykset huolehtia palveluiden tuottamisesta. Hyvinvointialueen tulee ohjata ja valvoa sen järjestämisvastuulle kuuluvaa palvelutuotantoa. Hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvan toiminnan on oltava suunnitelmallista, taloudellisesti kestävä ja hyvinvointialueen strategisten tavoitteiden mukaista. Lain mukaisen tavoitteen täyttymisen varmistamiseksi Pirkanmaan hyvinvointialue on päättänyt myydä ja luovuttaa maantieteellisesti rajattuun sisäiseen kuljetuspalvelutoimintaan ja varastointiin ("**Tukipalvelutoiminta**") liittyvät toiminnot Yhtiölle, joka jatkaa siirtyvää liiketoimintaa yhtiömuodossa. Palvelulle asetettavista tavoitteista ja palveluntuottajan toiminnan ohjaamisesta ja valvonnasta sovitaan palvelusopimuksessa. Osapuolet sitoutuvat laatimaan siirtyvästä liiketoiminnasta osapuolten väliseen palvelusopimukseen erillisen palvelukuvauksen ja hinnaston.
- (C) Tällä Kauppakirjalla Myyjä luovuttaa siirtyvään Tukipalvelutoiminnan muodostamaan liiketoimintakokonaisuuteen ("**Liiketoiminta**") kohdistuvan omaisuuden kokonaisuudessaan Ostajalle käsittäen mm. käyttö- ja vaihto-omaisuuden, sopimukset ja muun liiketoimintaan liittyvä omaisuuden, jotka ovat Ostajalle tarpeellisia siirtyvän Liiketoiminnan kannalta, ja joiden osalta ei ole Osapuolten kesken erikseen muuta sovittu. Tällä Kauppakirjalla on tarkoitus sopia myös ehdoista, joilla Pirkanmaan kunnilta ja -sairaanhoidopiiriltä Pirkanmaan hyvinvointialueelle voimaantulon nojalla siirtyneet työsuhteessa olevat työntekijät siirtyvät edelleen Ostajan palvelukseen. Osapuolten tarkoituksena on, että Yhtiö voi jatkaa Liiketoimintaa ilman katkoksia Täytäntöönpanopäivästä lukien.
- (D) Mikäli Ostajan ja Myyjän välillä ei ole allekirjoitettu uutta palvelusopimusta ennen Täytäntöönpanopäivää, noudatetaan Ostajan ja Myyjän välillä liiketoimintakaupan toteutuksen jälkeen voimassa olevaa Pirkanmaan sairaanhoidopiiriltä Myyjälle voimaantulon mukaisesti siirtyvää palvelusopimusta, kunnes uudet Osapuolten välillä neuvoteltavat palvelusopimukset on saatu voimaan. Mikäli edellä mainittu palvelusopimus ei kata jotain siirtyvän Liiketoiminnan osaa, sitoutuvat Myyjä ja Ostaja muokkaamaan em. palvelusopimusta tältä osin viimeistään Täytäntöönpanopäivänä.

KAUPAN KOHDE

Kaupalla Myyjältä Ostajalle siirtyvä omaisuus ja vastuut on yksilöity kohdissa 1.1–1.7 ja Kauppakirjan liitteissä.

1.1 Käyttö- ja vaihto-omaisuus

Liiketoimintaan kuuluva käyttö- ja vaihto-omaisuus siirtyy Ostajalle Täytäntöönpanopäivästä lukien. **Liitteessä 1.1** on listattu siirtyvä omaisuus.

Selvyyden vuoksi todetaan, että kaikki Liiketoimintaan liittyvä käyttöomaisuus siirtyy siitä riippumatta, onko sitä listattu kauppakirjan liitteissä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että luovutukseen ei kuulu kiinteistöjä, maa-alueita, rakennuksia tai kiinteää omaisuutta.

1.2 Sopimukset

Liiketoimintaan kuuluvat ja Ostajalle siirtyvät sopimukset on lueteltu **Liitteessä 0**.

Kaikki Liitteessä 1.2 yksilöidyt sopimukset siirtyvät oikeuksineen ja velvoitteineen Yhtiölle Täytäntöönpanopäivänä. Mikäli jonkun sopimuksen siirtoon tarvitaan sopimuskumppanin suostumus, sitoutuu Myyjä myötävaikuttamaan suostumuksen antamiseen.

Mikäli jokin sopimus on siirtokelvoton tai siirtoon tarvittavaa suostumusta ei saada, Osapuolet sitoutuvat sopimaan korvaavasta järjestelystä. Järjestelystä mahdollisesti syntyvät lisäkustannukset lisätään palvelun hintaan Osapuolten välisessä palvelusopimuksessa esitetyllä tavalla.

Ostaja ottaa Täytäntöönpanopäivästä lukien vastatakseen reklamaatioasioiden asianmukaisesta hoitamisesta. Ostaja huolehtii kaikista välittömästi reklamaatioihin liittyvistä kustannuksista Täytäntöönpanopäivästä lukien niiltä osin, kuin palveluun liittyvät tehtävät ja veloitteet ovat olleet Ostajan tiedossa kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

1.3 Immateriaalioikeudet

Myyjän sille omaisuuden luovuttaneelta organisaatiolta saaman tiedon mukaan siirtyvään toimintaan ei liity erikseen arvostettavia immateriaalioikeuksia.

1.4 Keskeneräiset tilaukset ja myyntisaamiset

Ostajalle siirtyvät Kaupan myötä kauppakirjassa tarkemmin määritellyllä tavalla oikeudet ja velvollisuudet, jotka liittyvät Liiketoimintaan kuuluviin Täytäntöönpanopäivänä kesken oleviin tilauksiin ja toimituksiin sisältäen kuitenkin myyntisaamiset vain sellaisten Liiketoimintaan kuuluvien tuotteiden keskeneräisten tilausten osalta, joita ei ole Täytäntöönpanopäivään mennessä tai Täytäntöönpanopäivän aikana toimitettu.

1.5 Luvat ja lisenssit

Mahdolliset Liiketoiminnassa käytetyt tai siihen liittyvät siirtokelpoiset ja Myyjälle Kaupassa siirrettävät lisenssit, auktorisoinnit ja luvat siirtyvät Ostajalle. Osapuolet eivät ole tunnistaneet tällaisia siirtyviä eriä, mutta mikäli sellaisia ilmenisi, eivätkä Liiketoiminnassa käytettävät luvat tai lisenssit olisi siirtokelpoisia, vastaa Myyjä lupien ja lisenssien käyttömahdollisuuden järjestämisestä Liiketoiminnassa.

1.6 Siirtyvät velat ja vastuut

Ostaja vastaa kaikista Liiketoimintaan liittyvistä veloista, veroista tai maksuista, jotka syntyvät Täytäntöönpanopäivänä tai sen jälkeen riippumatta siitä, ovatko ne olleet Osapuolten tiedossa, ellei Osapuolten kesken ole jäljempänä nimenomaisesti tässä Kauppakirjassa erikseen toisin sovittu. Kaupan kohteeseen kuuluvia siirtyviä velkoja, varauksia ja muita vastuuta ei ole kauppakirjan allekirjoitushetkellä tunnistettu.

Oikeuksien ja velvollisuuksien siirtyminen uudelle työnantajalle sekä luovuttajan ja luovutuksensaajan vastuu saatavista määräytyy liikkeen luovutusta koskevien periaatteiden eli työsuopimuslain (55/2001) 1 luvun 10 §:n mukaisesti. Työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet sekä niihin liittyvät työsuhte-etuudet siirtyvät luovutuksensaajalle. Ennen luovutusta erääntyneestä työntekijän palkka- tai muusta työsuhteesta johtuvasta saatavasta vastaavat luovuttaja ja luovutuksensaaja yhteisvastuullisesti. Luovuttaja on kuitenkin luovutuksensaajalle vastuussa ennen luovutusta erääntyneestä työntekijän saatavasta.

Myös kunnan ja hyvinvointialueen siirtosopimuksessa on sovittu työsuopimuslakia vastaavasta vastuunjaosta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Myyjä ei ole itse harjoittanut tällä kauppakirjalla siirtyvää Liiketoimintaa eikä Myyjä ole voinut vaikuttaa millään tavalla siihen, että siirtyvässä Liiketoiminnassa on ennen siirtoa huomioitu tietosuojalainsäädännön asettamat velvollisuudet.

Vastuu hallinnollisten sakkojen tai muiden sanktioiden, oikeudenkäyntikulujen tai vahingonkorvausten maksamisesta, milloin tällainen johtuu siirtyvän Liiketoiminnan osalta tietosuojalainsäädännön velvoitteiden rikkomisesta, määräytyy tietosuojalainsäädännön mukaisesti.

Mikäli Liiketoiminnan siirtymisen jälkeen Ostaja katsoo, että siirtyvä Liiketoiminta tai jokin sen osa ei täytä voimassa olevan tietosuojalainsäädännön vaatimuksia, Myyjä sitoutuu selvittämään yhdessä Ostajan ja siirtyvää Liiketoimintaa ennen siirtoa harjoittaneiden kuntien kanssa kolmikantaneuvotteluissa mahdolliset henkilötietojen käsittelyyn liittyvät epäselvyydet sen määrittämiseksi, mikä taho on tietosuojalainsäädännön mukaan vastuussa Liiketoiminnan saattamisessa tietosuojalainsäädännön mukaiseksi.

1.7 Rekisterit ja muu tietoaaineisto

Mahdolliset Liiketoimintaan liittyvät asiakas-, tilaus-, laskutus- ja muut rekisterit tietosisältöineen ja mahdolliset muut luovutettavaan Liiketoimintaan liittyvät asiakirjat, dokumentaatio ja muu aineisto siirtyvät Ostajalle.

HENKILÖSTÖ

Myyjältä Ostajalle Kauppakirjan allekirjoitushetkellä siirtyviksi tiedetyt työ- ja virkasuhteessa olevat työntekijät on lueteltu **Liitteessä 2**. Lopulliset tiedot siirtyvästä henkilöstöstä toimitetaan Ostajalle tämän Kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Henkilöstö siirtyy Yhtiön palvelukseen työsopimuslain (55/2001) 1 luvun 10 §:n mukaisesti ns. ”vanhoina työntekijöinä” Täytäntöönpanopäivänä. Yhtiö ottaa Täytäntöönpanopäivänä vastattavakseen voimassa olevista työ- ja palvelussuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet, siirtyvään henkilöstöön liittyvät lomapalkkavelat sekä henkilösivukulujaksotukset sekä työsuhde-etuudet huomioiden myös mitä kohdassa Kaupan kohde – Siirtyvät velat ja vastuut on sovittu.

Ostaja on tutustunut Henkilöstön työsuhteiden keskeisiin ehtoihin. Myyjä vastaa Henkilöstön palkoista, lomapalkoista, lomarahosta, lomaraha-, huomioimis-, ja säästövapaista ja muista mahdollisista henkilöstön työsuhteisiin ennen Täytäntöönpanopäivää perustuvista ja ennen sitä erääntyneistä saatavista sosiaalikuluneen huomioiden mitä kohdassa Kaupan kohde – Siirtyvät velat ja vastuut on sovittu.

Työntekijöiden työsuhteisiin sovelletaan työehtosopimuslain 5 §:n mukaisesti voimassa olevia työehtosopimuksia Myyjän sekä Ostajan eläkemaksut määräytyvät niitä koskevan lainsäädännön ja KEVAN määräysten mukaisesti

Sosiaali- ja terveydenhuollon työ- ja virkaehtosopimus on voimassa 1.5.2022–30.4.2025. Sopimuksen voimassaolo jatkuu 30.4.2025 jälkeen vuoden kerrallaan, jollei sitä kirjallisesti irtisanoita viimeistään kuusi viikkoa ennen sopimuskauden päättymistä.

Kunta-alan yleinen virka- ja työehtosopimus on voimassa 1.5.2022–30.4.2025. Sopimuksen voimassaolo jatkuu 30.4.2025 jälkeen vuoden kerrallaan, jollei sitä kirjallisesti irtisanoita viimeistään kuusi viikkoa ennen sopimuskauden päättymistä.

Osapuolet sitoutuvat hoitamaan liiketoiminnan siirtoon liittyvät lakien mukaiset yhteistoimintavelvoitteet Henkilöstön kanssa.

KAUPAN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Täytäntöönpanopäivä

Kaupan täytäntöönpano tapahtuu 1.1.2023 kello 00.01 ("**Täytäntöönpanopäivä**").

Toimenpiteet Allekirjoituspäivän ja Täytäntöönpanopäivän välillä

Myyjä luovuttaa Ostajalle Kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen ennen Täytäntöönpanopäivää Henkilöstöstä sellaiset tiedot, joiden luovuttaminen on välttämätöntä Henkilöstön oikeuksien toteutumisen kannalta ja Kaupan käytännön toimenpiteiden valmistelemiseksi. Ostaja sitoutuu noudattamaan voimassa olevaa lainsäädäntöä ja viranomaisten antamia ohjeita henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyen käsitellessään Henkilöstön henkilötietoja. Tietoja voidaan luovuttaa sen jälkeen, kun Ostaja on allekirjoittanut tämän Kauppakirjan lisäksi tietosuojasopimuksen ja salassapito- ja turvallisuussopimuksen.

Ostaja sitoutuu siihen, ettei se ennen Täytäntöönpanopäivää käytä Myyjän luovuttamia Henkilöstöä koskevia henkilötietoja muuhun tarkoitukseen kuin Kaupan käytännön toimenpiteiden valmistelemiseen tai paljasta, luovuta kolmannelle tai muutoin hyödynnä Myyjältä ennen Täytäntöönpanopäivää saamiensa Henkilöstöä koskevia henkilötietoja. Täytäntöönpanopäivästä alkaen Ostajasta tulee työntekijärekisteriin kuuluvien henkilötietojen osalta rekisterinpitäjä.

Myyjä ja Ostaja allekirjoittavat sopimuksen, jonka mukaisesti Ostaja sitoutuu toimittamaan Myyjälle Tukipalvelutoiminnan palveluita ja tuotteita jatkossa.

KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Kauppahinta

Liiketoiminnasta maksettava kauppahinta on nolla (0) euroa ("**Kauppahinta**") Liitteen 1.1 mukaisesti. Selvyyden vuoksi todetaan, että Ostaja ottaa vastattavakseen siirtyvää henkilöstöä koskevan lomapalkkavelan. Lomapalkkavelan määrän ollessa suurempi kuin Siirtyvän omaisuuden arvo, Myyjä korvaa Ostajalle erotuksen, jolloin nettokauppahinnaksi jää nolla euroa.

Kauppahinnan maksaminen

Ostaja maksaa kauppahinnan Myyjän tilille Täytäntöönpanopäivänä.

OMISTUSOIKEUDEN, HALLINTAOIKEUDEN JA VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Täysi ja Rasitteista vapaa omistus- ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu Liiketoimintaan siirtyy Myyjältä Ostajalle Täytäntöönpanopäivänä.

Ostaja ottaa siirtyvän Liiketoiminnan vastaan sellaisena kuin se Luovutushetkellä on. Myyjä ei vastaa siirtyvään Liiketoimintaan liittyvistä velvoitteista, ellei tässä sopimuksessa ole muualla nimenomaisesti sovittu toisin.

MYYJÄN JA OSTAJAN VAKUUTUKSET

Myyjä antaa Liiketoimintaa koskien seuraavat vakuutukset Kauppakirjan allekirjoitushetkellä ja Luovutuspäivänä.

Myyjä on tietoinen siitä, että Ostaja luottaa Myyjän tässä kohdassa antamien vakuutusten ("Vakuutukset") paikkansapitävyyteen. Toisaalta Ostaja on tietoinen, että Myyjä ei ole harjoittanut kaupankohteena olevaa Liiketoimintaa, vaan vastaanottanut sen voimaanpanolain nojalla ja siirtää Liiketoiminnan harjoittamista sitä suoraan Ostajalle. Myyjä on siten vastaanottanut Liiketoiminnan ja sitä koskevat tiedot Liiketoimintaa aiemmin toteuttaneilta Kunnilta ("Kunnat") saamansa rajatun voimaanpanolain 4 luvun 26 §:n mukaisen selvityksen pohjalta.

- a) Myyjällä on täysi ja rajoittamaton omistusoikeus Liiketoimintaan. Myyjällä on toimivalta ja kelpoisuus solmia Kauppakirja sekä täyttää siinä Myyjälle asetetut velvoitteet. Sopimuksen solmiminen sekä sen ehtojen täyttäminen ei johda minkään kansallisen tai ylikansallisen tuomioistuimen, valtiollisen tai muun elimen päätöksen, soveltuvan lainsäädännön tai viranomaissääntelyn tai Myyjää sitovan lain tai muun määräyksen tai sitä sitovan sopimuksen ehtojen rikkomiseen.
- b) Ostajalle luovutusneuvotteluiden yhteydessä annetut tiedot vastaavat Myyjän Kunnilta vastaanottamia tietoja sekä laajuudeltaan että laadultaan ja että Myyjä ei ole tahallaan tai huolimattomuudesta salannut mitään tiedossaan olevaa seikkaa.
- c) Ostajalle luovutetaan kaikki Myyjän kunnilta vastaanottama ja saatavissa oleva Liiketoiminnan jatkamisen kannalta tarpeellinen asiakirja-aineisto, kuten sopimukset ja tietous.
- d) Myyjän tiedossa ei ole, että Liiketoiminnasta olisi annettu sellaisia erityisiä takuita taikka vastuu- tai muita sitoumuksia, joista voisi aiheutua velvoitteita tai haittaa Ostajalle.
- e) Myyjän tiedossa ei ole, että Liiketoiminta loukkaisi kenenkään patentti-, hyödyllisyysmalli-, tavaramerkki-, malli-, toiminimi-, tekijänoikeus-, valmistus- tai muita aineettomia oikeuksia ja luovutukseen kuuluu kaikki Liiketoiminnan jatkamisen kannalta tarpeelliset oikeudet.

1 TULOJEN JA KULUJEN JAKO

- (a) Myyjälle kuuluvat suoriteperusteisesti kaikki Täytäntöönpanopäivään klo 00.01 mennessä kertyneet Liiketoiminnan tulot (mukaan lukien Liiketoiminnan myyntisaatavat), ja Myyjä vastaa suoriteperusteisesti kaikista Liiketoimintaan liittyvistä kuluista, maksuista, veloista, vastuista, velvoitteista ja veroista, joiden peruste on syntynyt Täytäntöönpanopäivään klo 00.01 mennessä.
- (b) Ostajalle kuuluvat Täytäntöönpanopäivän klo 00.01 jälkeen suoriteperusteisesti kertyvät kaikki Liiketoiminnan tulot, ja Ostaja vastaa suoriteperusteisesti kaikista Täytäntöönpanopäivän klo 00.01 jälkeen kertyvistä Liiketoimintaan liittyvistä kuluista, maksuista, veloista, vastuista ja veroista, pl. kulut, joista tässä kauppakirjassa tai laadittavassa palvelukuvauksessa toisin sovitaan.

MUUT EHDOT

Ilmoitukset

Kaikki tästä Kauppakirjasta johtuvat tai tähän Kauppakirjaan liittyvät ilmoitukset, vaatimukset ja muut tiedonannot tulee antaa kirjallisesti suomeksi, ja tulee lähettää sähköpostitse asianomaiselle Osapuolelle Osapuolet -kohdassa ilmoitettuun sähköpostiosoitteeseen taikka muuhun sellaiseen osoitteeseen tai sähköpostiin, jonka Osapuoli on toiselle Osapuolelle kirjallisesti ilmoittanut.

Koko sopimus

Tämä Kauppakirja (liitteineen) muodostaa koko sopimuksen ja yhteisymmärryksen, ja korvaa kaikki aiemmat keskustelut, neuvottelut, sopimukset ja yhteisymmärrykset Osapuolten välillä, jotka liittyvät Kauppakirjan aihepiiriin.

Osittainen pätemättömyys

Mikäli jokin Kauppakirjan ehdoista todetaan pätemättömäksi, lainvastaiseksi tai täytäntöönpanokelvottomaksi, muut Kauppakirjan ehdot säilyvät voimassa muuttumattomina ja Osapuolia sitovina. Osapuolten tulee neuvotella ja sopia hyvässä hengessä korvatakseen, soveltuvan lain sallimissa rajoissa, kyseisen ehdon toisella ehdolla, jolla on sama vaikutus tai jolla on mahdollisimman lähelle sama taloudellinen lopputulema kuin mitä Osapuolet aiemmin tavoittelivat kyseisellä yksittäisellä ehdolla. Osapuolten epäonnistuessa saavuttamaan yksimielisyyden korvaavasta ehdosta muut Kauppakirjat ehdot pysyvät silti voimassa.

Muutokset

Tätä Kauppakirjaa voidaan muuttaa vain kirjallisesti siten, että kaikki Osapuolet allekirjoittavat muutokset.

Sopimuksen siirto

Tämä Kauppakirja ja sen alaiset oikeudet ja velvollisuudet sitovat vain Osapuolia. Osapuolilla ei ole oikeutta siirtää tätä Kauppakirjaa tai mitään siihen perustuvaa oikeuttaan tai velvollisuuttaan, kokonaan tai osittain millekään kolmannelle osapuolelle ilman muiden Osapuolten kirjallista etukäteissuostumusta.

Verot

Arvonlisävero

Osapuolten käsityksen mukaan Yhtiö ryhtyy käyttämään sille siirtyviä tavaroita ja palveluja täysin arvonlisäverovähennykseen oikeuttavaan liiketoimintaan, kyse on arvonlisäverolain 19 c §:ssä tarkoitetusta liikkeen luovutuksesta eikä siirtyvien omaisuuserien arvosta siten suoriteta arvonlisäveroa.

Yhtiö vakuuttaa tämän Kauppakirjan allekirjoituksin, että se ryhtyy käyttämään sille siirtyviä tavaroita ja palveluita sadan (100) prosentin osalta arvonlisäverovähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen.

Sovellettava laki ja erimielisyydet

Tähän Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia, sen lainvalintaperiaatteita ja -säännöksiä lukuun ottamatta.

Kauppakirjasta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Osapuolten välisissä neuvotteluissa. Ellei neuvotteluissa päästä sovinnolliseen ratkaisuun, voi kumpi tahansa Osapuoli saattaa asian lopullisesti käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Liitteet

Mikäli tämä Kauppakirja ja liitteet ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan ensisijaisesti Kauppakirjaa ja sen jälkeen liitteitä numerojärjestyksessä.

Sopimuskappaleet

Tätä Kauppakirjaa on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) Ostajalle ja yksi (1) Myyjälle.

Liitteet

Mikäli tämä Kauppakirja ja liitteet ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan ensisijaisesti Kauppakirjaa ja sen jälkeen liitteitä numerojärjestyksessä.

Tähän sopimukseen kuuluu erottamattomana osana seuraavat liitteet:

- 1.1 Siirtyvä omaisuus
- 1.2 Sopimukset
2. Henkilöstö

Sopimuskappaleet

Tätä Kauppakirjaa on tehty kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi (1) Ostajalle ja yksi (1) Myyjälle.

Tampere x. päivänä syyskuuta 2022

[•]

[•]

[•]

[•]

[•]

[•]